

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „*Zákon o přeměnách*“)

Společnost **Q-SERVIS a.s.**, se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 607 48 281, spisová značka B 6603 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „*Q-SERVIS a.s.*“ nebo jen „*Zanikající společnost 1*“ nebo též jen „*Společnost*“)

ve věci přeměny dle **projektu fúze sloučením ze dne 9. 9. 2024, a ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 9. 2024, vyhotovených zúčastněnými společnostmi** – společností **Q-SERVIS a.s.**, na straně jedné jako zanikající společností, společností **SDL Alfa s.r.o.**, se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 109 69 667, spisová značka C 351533 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „*SDL Alfa s.r.o.*“ nebo jen „*Zanikající společnost 2*“), na straně druhé jako zanikající společností, a společností **SC Czech AES, s.r.o.**, se sídlem Evropská 866/71, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 170 84 539, spisová značka C 366331 vedená u Městského soudu v Praze (dále též jen „*SC Czech AES, s.r.o.*“ nebo jen „*Nástupnická společnost*“), na straně třetí jako nástupnickou společností, (Zanikající společnost 1, Zanikající společnost 2 a Nástupnická společnost dále též jen „*Zúčastněné společnosti*“ nebo každá jednotlivě též jen „*Zúčastněná společnost*“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách (dále též jen „*Projekt*“), na základě něhož dojde k zániku Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2 bez likvidace a k přechodu jejich jmění na Nástupnickou společnost, která vstoupí do právního postavení Zanikající společnosti 1 a Zanikající společnosti 2, nestanoví-li zákon něco jiného (dále též jen „*Fúze*“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek

- 1) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Fúze zhorší dobytnost jejich dosud nesplacených pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Fúze zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Fúze do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Fúze do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Společnost prohlašuje, že neemitovala vyjma akcií žádné dluhopisy, opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

C/ Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Fúze poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost nemá žádné zaměstnance, není tedy třeba je upozorňovat na jejich práva.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO AKCIONÁŘE

- 1) Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne 25. 9. 2024 v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. k dispozici k nahlédnutí
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují.
- 2) Společnost vydá akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin uvedených v odstavci 1).
- 3) Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle akcionáře. Jediný akcionář Společnosti se práva na doručení listin kvalifikovaným způsobem vzdal.
- 4) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: www.kkcgrealestate.cz/q-servis
- 5) Společnost má jediného akcionáře, a to Zanikající společnost 2, tzn. dle Zákona o přeměnách jediný akcionář Společnosti při výkonu působnosti valné hromady Společnosti Fúzi neschvaluje, není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.
- 6) Každý akcionář, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Fúze, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení Projektu do sbírky listin podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách. Akcionáři Společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit Fúzi.